

AVIS D'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT CONCURRENTE CCI NANTES ST-NAZAIRE



Installez vos bureaux 1 rue Christian Pauc 44300 Nantes.

MOTS-CLES : # Aménagement du territoire # Nantes # Immobilier de bureaux # Location de salle



1. DENOMINATION ET ADRESSE DE L'AUTORITE COMPETENTE

CCI NANTES ST-NAZAIRE, Personne Publique
16 Quai Ernest Renaud
44100 NANTES
Représentée par Yann Trichard, Président

2. OBJET DU PRESENT AVIS

Conformément à l'article L.2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, il est porté à connaissance que la CCI Nantes St-Nazaire a reçu une manifestation d'intérêt spontanée par l'Institut Supérieur de Management des Entreprises (ISME), 6 rue du moulin de la Halvêque à Nantes, en vue de l'occupation portant sur les espaces décrits ci-dessous dans le cadre d'une convention d'occupation temporaire du domaine public.

La CCI Nantes St-Nazaire est susceptible de faire droit à cette proposition à compter du 1er novembre 2021.

La CCI Nantes St-Nazaire publie le présent avis d'appel à manifestation d'intérêt visant à s'assurer préalablement à la signature du titre d'occupation du domaine public de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente.

3. DESCRIPTION DES ESPACES CONCERNES / EMBLEMES

L'ensemble immobilier est décomposé comme suit, le tout sur un terrain d'une superficie de sept mille huit cent vingt mètres carrés (7.820 m²) :
Un bâtiment à usage d'enseignement, soit :

- Au rez-de-chaussée : trois mille deux cent dix virgule trente-cinq mètres carrés (3.210,35 m²) ;
- En sous-sol : mille quarante mètres carrés (1.040 m²).

4. CARACTERISTIQUES ESSENTIELLES DU PROJET D'OCCUPATION

• Nature de l'occupation

Une convention d'occupation temporaire (COT) non constitutive de droits réels du domaine public sera conclue par la CCI Nantes St-Nazaire.
La convention conclue ne constitue ni une concession ni un marché public.

• Activité : locaux tertiaires ou d'enseignements

La convention d'occupation temporaire du domaine public sera conclue pour une durée de 10 années à compter du 1er Janvier 2023. Elle ne pourra en aucun cas être renouvelée par tacite reconduction.

• Redevance d'occupation du domaine public

L'occupant versera une redevance annuelle à compter de la prise de possession des espaces décrits ci-dessus.

5. MODALITES DE MANIFESTATION D'INTERET

Toute manifestation d'intérêt devra être adressée à la CCI Nantes St-Nazaire **avant le 1er Octobre 2021 à 12 h 00** à l'adresse suivante :
16 Quai Ernest Renaud
44100 NANTES

<https://www.nantesstnazaire.cci.fr>

Les manifestations d'intérêt devront obligatoirement comprendre les éléments suivants :

- Une présentation de l'opérateur intéressé et ses coordonnées (adresse postale, courrier électronique ...)
- Une présentation détaillée du projet sur les espaces décrits ci-dessus dans le respect des conditions exposées,
- un extrait Kbis de la société ou tout autre document équivalent de moins de trois mois,
- une attestation d'assurance responsabilité civile et professionnelle en cours de validité,
- tout élément complémentaire que l'opérateur intéressé juge pertinent pour éclairer sa manifestation d'intérêt.

6. DEROULEMENT DE LA PROCEDURE

Dans l'hypothèse où aucune manifestation d'intérêt concurrente ne serait reçue dans les délais impartis, la CCI Nantes St-Nazaire pourra autoriser l'ISME à occuper les espaces décrits ci-dessus.

Dans l'hypothèse où un ou plusieurs opérateurs manifesteraient leur intérêt pour occuper les espaces décrits ci-dessus, dans les conditions définies dans le présent avis, la CCI Nantes St-Nazaire procédera, sans nouvelle publicité, à une procédure de sélection préalable conformément à l'article L.2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Date de publication de l'avis :

17/08/2021

Publicité :

Site internet CCI Nantes St-Nazaire

The screenshot shows the CCI Nantes St-Nazaire website interface. At the top, there is a navigation bar with the CCI logo, a map of the region, and a user profile for 'E. Brétesche'. Below this is a main menu with categories like 'CRÉATION, REPRISE ET CESSION D'ENTREPRISE', 'DÉVELOPPEMENT DE VOTRE ENTREPRISE', 'ÉCONOMIE ET TERRITOIRE', 'FORMATION', and 'VOTRE CCI'. A search bar is also present. The main content area shows a breadcrumb trail: 'Accueil > Votre CCI > Immobilier de bureaux > AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENTE CCI NANTES ST-NAZAIRE > Voir les versions'. Below the breadcrumb, there are several buttons: 'Voir la version en cours', 'Versions', 'Suivi', 'Node export', 'Voir les versions', 'Voir la version courante', and 'Modifier la version courante'. There is also an 'Unpublish' button. A green notification box states: 'Avis d'appel à manifestation d'intérêt concurrente CCI NANTES ST-NAZAIRE is publiée. It has 9 revisions.' Below this, a table header is visible with columns for 'Révision', 'Termes', and 'Statut'. The first row of the table shows: 'Enregistrée 08/18/2021 - 07:30 par E.BRETESCHE@nan...' under 'Révision', 'Aménagement du territoire, Nantes, Immobilier de bureaux, Location de salle' under 'Termes', and 'current revision (published)' under 'Statut'.