



**Renforcer
les connexions routières,
ferroviaires et numériques**

afin de favoriser le développement
d'un territoire situé à proximité de la
métropole Nantes/St-Nazaire et du
Nord-Vendée :

- améliorer la desserte du territoire et l'accès à la métropole nantaise : 2X2 voies Nantes-Pornic et Nantes-Machecoul, modernisation de la ligne ferroviaire Nantes-Pornic...

- garantir sur le long terme les mobilités entre le nord et le sud de la Loire (franchissement de la Loire),
- connecter les entreprises au très haut débit.

**Maintenir
la diversité et la
compétitivité des moteurs du
développement économique**
(tourisme, industrie, BTP, services) ;

- en renforçant l'image et la notoriété du territoire par un marketing territorial fondé notamment sur les activités emblématiques du territoire (agriculture, agroalimentaire, tourisme...) mais aussi sur la qualité de vie, des paysages, de l'environnement du territoire (lac de Grand Lieu...),

- en assurant les conditions de la réussite de demain (compétences, innovation, diversification),
- en accroissant/diversifiant les capacités d'accueil touristique sur le littoral et en misant sur un tourisme rétro-littoral complémentaire à la côte.

Accompagner l'essor démographique :

- anticiper les besoins en logements dans un contexte de forte pression foncière en zone littorale,
- anticiper et adapter les besoins en commerces et services pour une population au profil varié (vieillesse et accueil de familles avec enfants) : entre commerce de proximité, multicanal et pôles commerciaux d'envergure.



Pays de Retz

Cœur du Pays de Retz • Grand-lieu
Loire-Atlantique Méridionale • Pornic •
Région de Machecoul • Sud Estuaire



CHIFFRES CLÉS & ENJEUX

Janvier 2016



LES HOMMES

145 918
habitants en 2012

1,63 %
Taux de variation
annuel moyen (2007-2012)
(Loire-Atlantique : 1,05%)

Taux de variation annuel
moyen de la population
(2007-2012), en % :

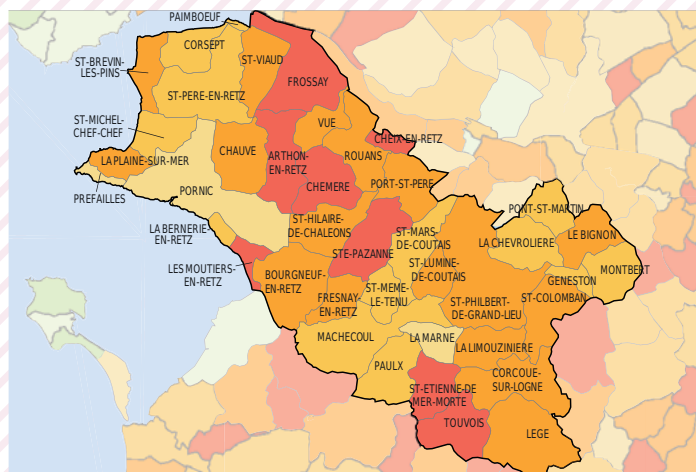
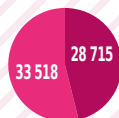
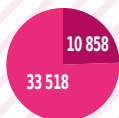
Migrations domicile-travail en 2012

Occupation
des emplois par :

- des habitants du territoire
- des personnes extérieures au territoire

Les actifs qui :

- travaillent sur le territoire
- quittent le territoire pour travailler



■ Plus de 2,7	■ de 0 à 0,7
■ de 1,5 à 2,7	■ de -0,8 à 0
■ de 0,7 à 1,5	■ Moins de -0,8



Faire avancer toutes les envies d'entreprendre

www.NantesStNazaire.cci.fr



@CCINantes

info.clients@nantesstnazaire.cci.fr

Nantes

Centre des Salorges
16, quai Ernest Renaud
CS 90517
44105 Nantes cedex 4
Tél. 02 40 44 60 00
Fax 02 40 44 60 90

Saint-Nazaire

Hôtel Consulaire
35, avenue du Général de Gaulle
CS 70405
44602 Saint-Nazaire cedex
Tél. 02 40 44 60 00
Fax 02 40 66 68 35

Ancenis

Espace Entreprendre
Aéropôle - 6, place H. Boucher
44150 Ancenis
Tél. 02 40 44 62 92
Fax 02 40 44 62 89

Châteaubriant

16, rue des
Vauzelles
44110 Châteaubriant
Tél. 02 40 44 61 44
Fax 02 40 44 61 18

CONTACTS



LES ENTREPRISES

8 343

établissements
du secteur marchand
en 2014 dont
2 965 établissements
artisans, soit 36%

388

**nouveaux
établissements**
immatriculés en 2014
au Registre du Commerce
et des Sociétés

43 568

emplois
en 2012, en hausse de
1,2% par an depuis 2007
(Loire-Atlantique : 1,03%)

24 777

emplois salariés
privés fin 2014



COMMERCE

5 600

emplois
commerce
de gros inclus
13% de l'emploi total
(Loire-Atlantique : 13%)

Commerce de détail en 2014

(Observatoire des Locaux Commerciaux CCI) :

- **904** commerces, **3 683 ETP** (équivalent temps plein), **196 657 m²** de surfaces de vente (10% de la surface de vente du département)
- Densité commerciale : **1 348 m²** de surfaces couvertes pour 1 000 habitants (Loire-Atlantique : 1 503 m² pour 1 000 habitants)



SERVICES

23 548

emplois
53% de l'emploi total
(Loire-Atlantique : 64%)

Emploi tertiaire (hors commerce)

- **23%** dans l'hébergement médico-social et l'action sociale (Loire-Atlantique : 12%)
- **7%** dans les activités d'hébergement et de restauration (Loire-Atlantique : 6%)



CONSTRUCTION

4 993

emplois
11% de l'emploi total
Loire-Atlantique : 7%)



INDUSTRIE

7 472

emplois
17% de l'emploi total ;
(Loire-Atlantique : 13%)

L'emploi industriel :
25% dans les industries agricoles et alimentaires (Loire-Atlantique : 18%)
19% dans la métallurgie et la fabrication de produits métalliques (hors machines et équipements) (Loire-Atlantique : 12%)



AGRICULTURE

2 812 emplois (INSEE), en 2012
6% de l'emploi total, (Loire-Atlantique : 2%)

1 195 exploitations agricoles
en 2010 (18% des exploitations en Loire-Atlantique)



TOURISME

18

hôtels classés
(Loire-Atlantique : 209)
avec 592 chambres
(6% de la capacité hôtelière
du département), 7 résidences
de tourisme et 1 366 lits

53

campings classés

8 391

emplacements

19 471

résidences

secondaires
24% des logements



QUELQUES ENTREPRISES

Reconnues : Cezus, Armor, SAS Maugin, Manufacture Française du Cycle, Bel'm Productions, Novoferm, Aquaproduction, Laiterie St-Père, Biscuiterie St-Michel, Pilote, SCA Packaging, Eiffel Industrie, Sanet, Omega Systemes, Proginov, Buton Atlantique Biscuits, Gastronomie...

PME leaders dans leur domaine : CDH Group : n°2 Français dans la fabrication d'échafaudages mobiles, Blanchard : leader français pour les pulvérisateurs, La Source Thalasso : 4^{ème} destination française de thalassothérapie, Fromagerie Beillevaire, Faïencerie de Pornic : leader français pour les bols prénoms, Axis : leader pour la fabrication d'armatures pour tunnels, Le Curé Nantais, ...



LES GRANDS PROJETS



INFRASTRUCTURES

- **Rénovation complète de la liaison ferroviaire** Nantes / Pornic / St Gilles-Croix-de-Vie et aménagement du pôle d'échange multimodal de la gare de Pornic.
- **Réaménagement et amélioration des liaisons routières :** l'axe Nantes /Côte vendéenne ; liaison structurante départementale entre Ancenis / Vallet /Clisson / A83 /St-Philibert / Machecoul ; la Route Bleue.
- **Réflexion sur un franchissement de Loire** souhaité par les acteurs économiques.



EQUIPEMENTS

- **Mise en service d'un parc éolien off-shore** (80 éoliennes) au large de St-Nazaire en 2018 et d'un parc éolien off-shore (62 éoliennes) au large de Noirmoutier en 2021.
- **Projet urbain autour de la Ria à Pornic :** résidence tourisme, casino, logements, équipement culturel, parc botanique, centre de congrès, 3 500 m² de bureaux.



ZONES D'ACTIVITÉS

- **Création d'une zone d'activités portuaire** liée aux énergies marines renouvelables au Carnet à Frossay.
- **Extension** du parc d'activités de Tournebride à la Chevrolière.
- **Création d'une zone d'activités** à la Bayonne à Montbert.

