



## LES ENJEUX

### Cultiver la compétitivité du territoire :

Améliorer la desserte du territoire (RN171-RD 771, tram train, très haut débit ...) pour assurer sa connexion aux infrastructures structurantes (aéroport du Grand Ouest) et aux bassins de main d'oeuvre et de consommation des métropoles voisines (Nantes, Rennes, Angers).

Préserver l'identité du territoire en maintenant sa base économique et industrielle par un foncier suffisant et de qualité.



### Attirer les actifs qualifiés et développer les compétences

pour créer les conditions d'une dynamique économique renouvelée :

- rapprocher localement les mondes de l'enseignement et de l'entreprise pour renforcer les synergies, sources d'innovation, de créativité et d'ancrage territorial,
- faire du tram-train, notamment, un levier d'attractivité du territoire pour attirer de nouveaux actifs et mieux utiliser les ressources métropolitaines,

- rendre le territoire attractif pour fixer notamment les couples bi-actifs : qualité de vie, logements, mobilité, équipements, commerces et services, loisirs-culture.



### Assurer un meilleur maillage territorial

en consolidant les pôles structurants (Châteaubriant, Nozay et Derval) et en travaillant au développement d'autres pôles :

- pour s'assurer de la capacité du territoire à consolider et structurer son économie de proximité,
- pour apporter demain à la population les services demandés.

## Pays de Châteaubriant

Castelbriantais • Région de Nozay  
Secteur de Derval



## CHIFFRES CLÉS

&

## ENJEUX

Janvier 2016



## LES HOMMES

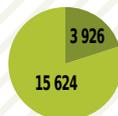
**58 804**  
habitants en 2012

**0,98 %**  
Taux de variation  
annuel moyen (2007-2012)  
(Loire-Atlantique : 1,05%)

### Migrations domicile-travail en 2012

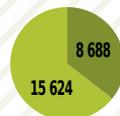
Occupation des emplois par :

- des habitants du territoire
- des personnes extérieures au territoire

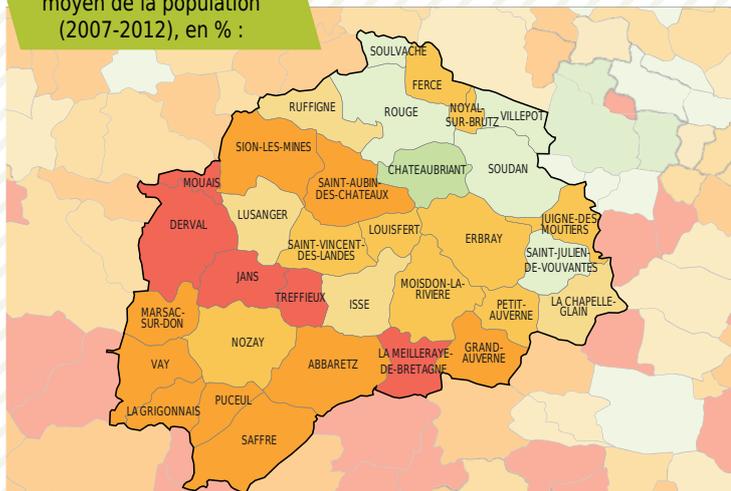


Les actifs qui :

- travaillent sur le territoire
- quittent le territoire pour travailler



### Taux de variation annuel moyen de la population (2007-2012), en % :



Faire avancer toutes les envies d'entreprendre

[www.NantesStNazaire.cci.fr](http://www.NantesStNazaire.cci.fr)

@CCINantes

[info.clients@nantesstnazaire.cci.fr](mailto:info.clients@nantesstnazaire.cci.fr)

**Nantes**  
Centre des Salorges  
16, quai Ernest Renaud  
CS 90517  
44105 Nantes cedex 4  
**Tél. 02 40 44 60 00**  
Fax 02 40 44 60 90

**Saint-Nazaire**  
Hôtel Consulaire  
35, avenue du Général de Gaulle  
CS 70405  
44602 Saint-Nazaire cedex  
**Tél. 02 40 44 60 00**  
Fax 02 40 66 68 35

**Ancenis**  
Espace Entreprendre  
Aéropôle - 6, place H. Boucher  
44150 Ancenis  
**Tél. 02 40 44 62 92**  
Fax 02 40 44 62 89

**Châteaubriant**  
16, rue des  
Vauzelles  
44110 Châteaubriant  
**Tél. 02 40 44 61 44**  
Fax 02 40 44 61 18

CONTACTS



## LES ENTREPRISES

**3 066**

**établissements**  
du secteur marchand  
en 2014 dont  
1 135 établissements  
artisanaux, soit 37%

**110**

**nouveaux établissements**  
immatriculés en 2014  
au Registre du Commerce  
et des Sociétés

**19 285**

**emplois**  
en hausse de 0,15%  
par an depuis 2007  
(Loire-Atlantique : 1,03%)

**10 966**

**emplois salariés**  
privés fin 2014



### COMMERCE

**2 259**

**emplois**  
commerce  
de gros inclus  
12% de l'emploi total  
(Loire-Atlantique : 13%)



### SERVICES

**9 520**

**emplois**  
49% de l'emploi total  
(Loire-Atlantique : 64%)

### Commerce de détail en 2014

(Observatoire des Locaux Commerciaux CCI) :

- **394** commerces, **1 514 ETP** (équivalent temps plein), **89 318 m<sup>2</sup>** de surfaces de vente (4,5% de la surface de vente du département)
- Densité commerciale : **1 519 m<sup>2</sup>** de surfaces couvertes pour 1 000 habitants (Loire-Atlantique : 1 503 m<sup>2</sup> pour 1 000 habitants)

### Emploi tertiaire (hors commerce)

- **18%** dans l'hébergement médico-social et l'action sociale (Loire-Atlantique : 12%)
- **14%** dans les activités pour la santé humaine (Loire-Atlantique : 10%)



### INDUSTRIE

**3 796**

**emplois**  
19% de l'emploi total  
(Loire-Atlantique : 13%)

#### Emploi industriel :

**26%** dans les industries agricoles et alimentaires (Loire-Atlantique : 18%)

**20%** dans la métallurgie et la fabrication de produits métalliques (hors machines et équipements) (Loire-Atlantique : 12%)

**13%** dans la fabrication de produits en caoutchouc et en plastique (Loire-Atlantique : 7%)

**10%** dans la fabrication de produits textiles (Loire-Atlantique : 3%)



### AGRICULTURE

**2 210**

**emplois** (INSEE), en 2012  
11% de l'emploi total, (Loire-Atlantique : 2%)

**1 323**

**exploitations agricoles**  
en 2010 (20% des exploitations en Loire-Atlantique)



### CONSTRUCTION

**1 782**

**emplois**  
9% de l'emploi total  
(Loire-Atlantique : 7%)



### TOURISME

**5**

**hôtels classés**  
(Loire-Atlantique : 209)  
avec **114** chambres  
(1% de la capacité hôtelière  
du département)

**1 127**

**résidences secondaires**  
4% des logements



### QUELQUES ENTREPRISES

**Reconnues :** Kuhn-Huard, Medline, Transports Malgogne, RBL Plastiques, Castel Viande, SIMM Modelage, Team Plastique, Bourdaud Bois, Charal, Promoplast, Saint-Gobain, Stac Ouest, Barbazanges Tri Ouest...

**PME leaders dans leur domaine :** CDPA Epagri : leader national du matériel agricole ; FMGC : leader européen dans la fabrication des contrepoids en fonte ; Novemba : spécialisée dans la conception et l'injection des bouchons en plastique pour l'eau en bouteille, Orinox : Propose mondialement une ingénierie spécialisée dans la conception d'installations industrielles...



## LES GRANDS PROJETS



### INFRASTRUCTURES

- **Amélioration de l'axe Laval/St-Nazaire (RD771)** et son raccordement à l'axe Rennes/Angers, et à la liaison départementale Nort-sur-Erdre/Savenay.
- **Projets structurants** aux portes du Pays de Châteaubriant : mise en 2x2 voies de l'axe Rennes/Angers, construction de l'Aéroport du Grand Ouest à Notre-Dame-des-Landes.



### EQUIPEMENTS

- **Aménagement du quartier de la gare à Châteaubriant :** pôle d'échange multimodal, pôle d'activités tertiaires, logements, commerces...
- **Ouverture d'un espace aquatique et bien-être** à Châteaubriant en 2016, et d'un espace aquatique à Derval en 2016.
- **Equiperment des zones d'activités en très haut débit,** installation de la fibre optique à Châteaubriant.



### ZONES D'ACTIVITÉS

- **Extension des parcs d'activités** de l'Oseraye à Puceul et du Parc des Estuaires à Derval.

